

kol. 9.11.18.

85

222

**DOPUNA IZVJEŠĆA STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO**

**05-11-2018**

poštom — neposredno  
u ..... primj. *MSV*  
pristojba .....

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-5859/16**

Dužnik: **TDZ CONFIDO d.o.o. u stečaju**, Zagreb,

Zavrtnica 17, OIB: 29726445295

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 14. lipnja 2018.**

Stečajni postupak otvoren je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod br. St-5859/16, od dana 21. prosinca 2017. g. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 22. ožujka 2018.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Dužnik ima u vlasništvu:

1. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zem.knjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul.br. 1615, k.o. Odranski obrež, kč.br. 1/1, u naravi ORANICA DUBCI NA CESTI, površine 2226 m<sup>2</sup>

Na navedenoj nekretnini postoji založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, pod br. Z-15287/13, a temeljem Rješenja posl. br. Ovr-1265/12 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 715.982,33 kn.

Nadalje na istoj nekretnini zabilježena je privremena mjera osiguranja zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine, pod br. Z-47224/10, a temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu br. 30-KIR-US-407/10.

Pod br. Z-56568/12 zabilježena je ovrha ovrhovoditelja REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, temeljem Rješenja o ovrsi br. Ovr-3199/2012.

2. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zem.knjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul.br. 869, k.o. Odranski obrež, kč.br. 1/2, u naravi ORANICA, površine 1405 m<sup>2</sup> i kč.br. 1/22, u naravi ZGRADA RAJTARIĆEVA BR. 67G I DVORIŠTE, površine 1793 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini postoji založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, pod br. Z-15287/13, a temeljem Rješenja posl. br. Ovr-1265/12 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 715.982,33 kn.

Nadalje na istoj nekretnini zabilježena je privremena mjera osiguranja zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine, pod br. Z-47224/10, a temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu br. 30-KIR-US-407/10.

Pod br. Z-56568/12 zabilježena je ovrha ovrhovoditelja REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, temeljem Rješenja o ovrsi br. Ovr-3199/2012.



Zabilježen je spor, pod br. Z-47039/10, temeljem tužbe radi utvrđenja ništetnosti i brisovne tužbe pod br. P-11825/09.

Stečajni upravitelj dostavlja u spis presudu općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. P-4242/16 od 6. studenog 2017. g.

Stečajni upravitelj je raskinuo ugovor o zakupu sa OBITELJ JUKIĆ d.o.o. zbog blokade zakupoprimca i neisplate ugovorene zakupnine.

Ugovor sa drugim zakupoprimcem MOBILE PIZZA OVEN d.o.o. ističe 2. studenog 2018. g., te stečajni upravitelj obaviještava Naslov kako neće produžiti ugovor o zakupu, a zbog neisplate ugovorene zakupnine.

Stečajni upravitelj je zaprimio tri ponude za zakup, i to od:

1. ŽITO PEK j.d.o.o., OIB: 58155721479, Furjanička 12 c, Zagreb, a za iznos od 8.000,00 kn mjesečno.
2. EKO-ŽITO d.o.o., OIB: 58650094357, Mostarska 25, Split, a za iznos od 12.000,00 kn mjesečno.
3. VITAMINKO d.o.o., OIB: 54042694420, Mostarska 25, Split, a za iznos od 15.000,00 kn mjesečno.

Stečajni upravitelj dostavlja u spis ponudu od ŽITO PEK j.d.o.o.

Sukladno odlukama sa skupštine vjerovnika od 25. listopada 2018., stečajni upravitelj precizira svoj prijedlog vezano uz davanje dužnikovih nekretnina u zakup, na način da se kao uvjet sklapanja ugovora o zakupu, u ugovoru navede kao instrument osiguranja plaćanja zakupnine obvezu potencijalnog zakupoprimca na davanje pologa, a u iznosu od dvije zakupnine unaprijed.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja o davanju nekretnina dužnika u zakup, uzimajući u obzir ponude koje je stečajni upravitelj zaprimio, te uvjete sklapanja ugovora.

U Zagrebu, 31. listopada 2018. g.

Stečajni upravitelj  
Marko Marić

